



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-1988/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, dana 21. veljače 2024.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama:

upisanim kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, k.o. Gizdovac z.k.ul. 365, zkč.br. 1548/5, površine 11027 m<sup>2</sup>.

II Na nekretnini točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- POSOJILNICA BANK BOROVLJE - CELOVEC , KREDITBANK, FERLACH KLAGENFURT, HAUPTPALTZ 16
- RH - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SPLIT
- BANKA KOVANIČA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 31. svibnja 2021., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedene i opisana u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajni upravitelj Mateo Puljić podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razčnih vjerovnika navedenih u izreci rješenja, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 21. veljače 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

## DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
  - POSOJILNICA BANK BOROVLJE - CELOVEC , KREDITBANK, FERLACH KLAGENFURT, HAUPTPALTZ 16
  - RH - MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA , OIB: 18683136487, PODRUČNI URED SPLIT

- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA  
29, 42000 VARAŽDIN
- 4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin,
- 5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-30863-d3c51**

Kontrolni broj: **03357-cfe4e-f1ffe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.